

HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES MARCHANDS

Mai 2023

UNE OFFRE D'HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES DIVERSIFIÉE EN OCCITANIE

Occitanie : quatrième région de France selon le nombre d'hôtels et le nombre de chambres d'hôtels

Forte de près de six millions d'habitants répartis sur 72 700 km², l'Occitanie est la seconde région métropolitaine par sa superficie (4^{ème} par la population). Cette région bénéficie d'atouts géographiques considérables et de nombreuses infrastructures de communication propices à son attractivité et au développement économique. Un front littoral (231 kilomètres de côtes) et deux massifs montagneux (Pyrénées et massif central) sur lesquelles ce sont développées des activités économiques autour d'un tourisme rythmé par la saisonnalité. Le patrimoine touristique de la région est conséquent et contribue au développement de cette activité économique. La diversité de l'offre et la qualité des capacités en hébergements touristiques sont des facteurs essentiels pour l'attractivité des territoires.

Avec 1 807 hôtels et 60 042 chambres (cf. tableau 1), la région Occitanie occupe le quatrième rang des régions de France métropolitaine (10,9% des hôtels et 9,4% du nombre de chambres).

Tableau 1 : l'offre hôtelière au premier janvier 2023

Régions	Nb d'hôtels	Nb de chambres dans les hôtels	Poids des régions dans la France métropolitaine selon le nombre de chambres	Rang
Île-de-France	2 419	159 993	25,0%	1
Auvergne-Rhône-Alpes	2 545	84 417	13,2%	2
Provence-Alpes-Côte d'Azur	2 020	73 146	11,4%	3
Occitanie	1 807	60 042	9,4%	4
Nouvelle-Aquitaine	1 714	53 760	8,4%	5
Grand Est	1 224	44 657	7,0%	6
Hauts-de-France	672	30 508	4,8%	7
Normandie	810	26 621	4,2%	8
Bretagne	859	26 435	4,1%	9
Pays de la Loire	706	24 957	3,9%	10
Bourgogne-Franche-Comté	791	23 050	3,6%	11
Centre-Val de Loire	627	20 532	3,2%	12
Corse	417	12 141	1,9%	13
France métropolitaine	16 611	640 259	100,0%	
France entière	16 850	651 624		

Source(s) : Insee en partenariat avec la DGE et les partenaires territoriaux

En Occitanie l'hôtellerie de luxe (quatre et cinq étoiles) est en proportion moins présente par rapport à la moyenne nationale (cf. tableau 2). Les hôtels de quatre et cinq étoiles représentent 19,4% de la capacité d'accueil des hôtels en Occitanie (27,2% pour la moyenne nationale).

Tableau 2 : part des hôtels de luxe (4 et 5 étoiles) dans l'offre hôtelière au premier janvier 2023

Régions	Nb d'hôtels	Nb de chambres dans les hôtels	Nb hôtels 4 et 5 étoiles	Nb de chambres dans les hôtels 4 et 5 étoiles	Part des hôtels 4 et 5 étoiles / ensemble hôtels	Part des chambres 4 et 5 étoiles / ensemble chambres	Rang selon la part des chambres 4 et 5 étoiles
Île-de-France	2 419	159 993	742	65 536	30,7%	41,0%	1
Provence-Alpes-Côte d'Azur	2 020	73 146	414	25 438	20,5%	34,8%	2
Auvergne-Rhône-Alpes	2 545	84 417	371	20 201	14,6%	23,9%	3
Corse	417	12 141	80	2 738	19,2%	22,6%	4
Grand Est	1 224	44 657	166	9 542	13,6%	21,4%	5
Bretagne	859	26 435	105	5 579	12,2%	21,1%	6
Normandie	810	26 621	85	5 284	10,5%	19,8%	7
Nouvelle-Aquitaine	1 714	53 760	211	10 667	12,3%	19,8%	8
Occitanie	1 807	60 042	193	11 678	10,7%	19,4%	9
Pays de la Loire	706	24 957	79	4 777	11,2%	19,1%	10
Hauts-de-France	672	30 508	73	5 640	10,9%	18,5%	11
Centre-Val de Loire	627	20 532	73	3 693	11,6%	18,0%	12
Bourgogne-Franche-Comté	791	23 050	81	3 162	10,2%	13,7%	13
France métropolitaine	16 611	640 259	2 673	173 935	16,1%	27,2%	
France entière	16 850	651 624	2 712	176 703	16,1%	27,1%	

Source(s) : Insee en partenariat avec la DGE et les partenaires territoriaux

Les hôtels de quatre et cinq étoiles sont surtout présents sur les métropoles de la région ou les sites touristiques remarquables (cf. tableau 3).

La seule commune de Lourdes concentre 22,8% de la capacité d'accueil régional de cette gamme d'hôtels. Viennent ensuite les communes de Toulouse (15,8%), Montpellier (9,9%) et Blagnac (7,4%). Ces quatre communes concentrent 55,8% de la capacité d'accueil des hôtels quatre et cinq étoiles de la région.

13 communes concentrent sur leur sol 77,5% de l'offre régionale de chambres en 4 et 5 étoiles (pour 46% de l'offre régionale globale de chambres).

Tableau 3 : les communes d'Occitanie ayant une proportion de chambres en hôtels 4 et 5 étoiles d'au moins 1% dans l'ensemble des chambres de cette gamme de la région au premier janvier 2023

Communes	Nb de chambres dans les hôtels	Nb de chambres dans les hôtels 4 et 5 étoiles	Part des chambres / ensemble chambres Occitanie	Part des chambres 4 et 5 étoiles / ensemble chambres 4 et 5 étoiles Occitanie
Lourdes	9 483	2 664	15,8%	22,8%
Toulouse	5 499	1 844	9,2%	15,8%
Montpellier	3 092	1 151	5,1%	9,9%
Blagnac	1 776	860	3,0%	7,4%
Perpignan	1 502	522	2,5%	4,5%
Carcassonne	1 573	485	2,6%	4,2%
Nîmes	1 483	431	2,5%	3,7%
La Grande-Motte	520	351	0,9%	3,0%
Seilh	172	172	0,3%	1,5%
Agde	709	171	1,2%	1,5%
Narbonne	970	159	1,6%	1,4%
Argelès-sur-Mer	567	123	0,9%	1,1%
Le Grau-du-Roi	344	117	0,6%	1,0%
Région Occitanie	60 042	11 678		

Source(s) : Insee en partenariat avec la DGE et les partenaires territoriaux

55% de la capacité hôtelière d'Occitanie concentrée sur trois départements

Le département des Hautes-Pyrénées concentre 13,5% des hôtels de la région Occitanie et 20,2% de la capacité d'accueil (cf. tableau 4), essentiellement en raison de la présence de la commune de Lourdes qui, avec 127 hôtels et 9 483 chambres, concentre 7,4% des hôtels d'Occitanie et 15,8% des capacités d'accueil (Cf. carte 1).

Le département de la Haute-Garonne en deuxième position avec 17,6% de la capacité d'accueil hôtelière (essentiellement localisée sur la métropole de Toulouse) et l'Hérault arrive en troisième position avec 17,5% de la capacité d'accueil hôtelière (essentiellement localisée sur la métropole montpelliéraine et le pourtour littoral).

Tableau 4 : l'offre hôtelière au premier janvier 2023 dans les départements d'Occitanie

Départements	Nb d'hôtels	Nb de chambres dans les hôtels	Poids des départements dans l'Occitanie selon le nombre de chambres	Rang
Hautes-Pyrénées	244	12 117	20,2%	1
Haute-Garonne	210	10 592	17,6%	2
Hérault	287	10 497	17,5%	3
Pyrénées-Orientales	187	5 983	10,0%	4
Gard	173	4 696	7,8%	5
Aude	127	3 791	6,3%	6
Aveyron	145	3 118	5,2%	7
Lot	111	2 286	3,8%	8
Lozère	109	1 975	3,3%	9
Tarn	74	1 885	3,1%	10
Tarn-et-Garonne	43	1 237	2,1%	11
Gers	48	964	1,6%	12
Ariège	49	901	1,5%	13
Région Occitanie	1 807	60 042	100,0%	

Source(s) : Insee en partenariat avec la DGE et les partenaires territoriaux

L'hôtellerie de plein air propulse la région Occitanie au second rang national pour la capacité d'accueil

Avec 1 292 campings et 159 295 emplacements, l'Occitanie occupe la première place dans le classement des régions de France métropolitaine si l'on considère le nombre d'établissements (17,4%) ou le second rang si l'on considère la capacité d'accueil (18,5%) mesurée par le nombre d'emplacements offerts (Cf. tableau 5).

Tableau 5 : l'offre en hôtellerie de plein air au premier janvier 2023

Régions	Nb de campings	Nb d'emplacements de camping	Nb d'emplacements loués à l'année	Nb d'emplacements offerts à la clientèle de passage dans les campings	Poids des régions selon le nombre d'emplacements	Rang
Nouvelle-Aquitaine	1 288	174 405	32 413	141 992	20,3%	1
Occitanie	1 292	159 295	22 111	137 184	18,5%	2
Auvergne-Rhône-Alpes	1 172	92 502	9 307	83 195	10,7%	3
Provence-Alpes-Côte d'Azur	636	86 490	11 337	75 153	10,0%	4
Bretagne	687	80 201	12 833	67 368	9,3%	5
Pays de la Loire	567	79 342	19 451	59 891	9,2%	6
Hauts-de-France	366	44 276	26 771	17 505	5,1%	7
Normandie	315	36 317	12 263	24 054	4,2%	8
Grand Est	316	30 801	7 601	23 200	3,6%	9
Bourgogne-Franche-Comté	319	24 704	1 637	23 067	2,9%	10
Corse	190	24 253	624	23 629	2,8%	11
Centre-Val de Loire	223	18 551	1 615	16 936	2,2%	12
Île-de-France	61	9 966	3 132	6 834	1,2%	13
France métropolitaine	7 432	861 103	161 095	700 008	100,0%	

Source(s) : Insee en partenariat avec la DGE et les partenaires territoriaux

L'Occitanie se situe sur un positionnement plutôt haut de gamme pour l'hôtellerie de plein air (cf. tableau 6). En effet, avec 297 campings en quatre et cinq étoiles, la région concentre 19,9% des campings de cette gamme de France métropolitaine ou encore 22,2% de la capacité d'accueil nationale (ce qui place la région en seconde position derrière la Nouvelle-Aquitaine).

Au sein de l'Occitanie, les 297 campings de la gamme quatre et cinq étoiles (soit 23% de l'ensemble des campings de la région) concentrent 51,1% de l'ensemble des emplacements offerts (contre 42,7% en moyenne nationale).

Tableau 6 : la part des campings 4 et 5 étoiles dans l'offre globale au premier janvier 2023

Régions	Nb de campings	Nb d'emplacements	Nb campings 4 et 5 étoiles	Nb d'emplacements dans les campings 4 et 5 étoiles	Part des campings 4 et 5 étoiles / ensemble campings	Part des emplacements 4 et 5 étoiles / ensemble emplacements	Rang selon la part des emplacements 4 et 5 étoiles
Pays de la Loire	567	79 342	192	45 811	33,9%	57,7%	1
Nouvelle-Aquitaine	1 288	174 405	321	89 586	24,9%	51,4%	2
Occitanie	1 292	159 295	297	81 477	23,0%	51,1%	3
Provence-Alpes-Côte d'Azur	636	86 490	173	42 663	27,2%	49,3%	4
Normandie	315	36 317	66	14 028	21,0%	38,6%	5
Bretagne	687	80 201	113	28 128	16,4%	35,1%	6
Corse	190	24 253	30	8 300	15,8%	34,2%	7
Hauts-de-France	366	44 276	51	12 941	13,9%	29,2%	8
Auvergne-Rhône-Alpes	1 172	92 502	158	26 100	13,5%	28,2%	9
Centre-Val de Loire	223	18 551	25	4 675	11,2%	25,2%	10
Bourgogne-Franche-Comté	319	24 704	28	6 087	8,8%	24,6%	11
Île-de-France	61	9 966	7	2 111	11,5%	21,2%	12
Grand Est	316	30 801	34	5 633	10,8%	18,3%	13
France métropolitaine	7 432	861 103	1 495	367 540	20,1%	42,7%	

Source(s) : Insee en partenariat avec la DGE et les partenaires territoriaux

Les campings de quatre et cinq étoiles sont surtout présents sur les communes de la bordure du littoral méditerranéen (cf. tableau 7).

La seule commune d'Argelès-Sur-Mer concentre 13% des emplacements offerts par la région Occitanie pour cette gamme de campings.

13 communes concentrent sur leur sol 60,3% de l'offre régionale des emplacements de campings en 4 et 5 étoiles (pour 40,1% de l'offre régionale globale d'emplacements).

Tableau 7 : les communes d'Occitanie ayant une proportion d'emplacements en campings 4 et 5 étoiles d'au moins 2% dans l'ensemble des emplacements de cette gamme de la région au premier janvier 2023

Communes	Nb d'emplacements dans les campings	Nb d'emplacements dans les campings 4 et 5 étoiles	Part des emplacements / ensemble emplacements Occitanie	Part des emplacements 4 et 5 étoiles / ensemble emplacements 4 et 5 étoiles Occitanie
Argelès-sur-Mer	14 146	10 569	8,9%	13,0%
Agde	9 388	7 196	5,9%	8,8%
Vias	7 470	5 772	4,7%	7,1%
Sérignan	5 313	5 113	3,3%	6,3%
Le Barcarès	3 876	3 693	2,4%	4,5%
Le Grau-du-Roi	6 460	2 489	4,1%	3,1%
Torreilles	2 416	2 416	1,5%	3,0%
Vendres	3 767	2 342	2,4%	2,9%
Narbonne	2 219	2 170	1,4%	2,7%
Marseillan	3 131	2 069	2,0%	2,5%
Canet-en-Roussillon	2 138	1 866	1,3%	2,3%
Saint-Cyprien	1 771	1 771	1,1%	2,2%
Valras-Plage	1 828	1 663	1,1%	2,0%
Région Occitanie	159 295	81 477		

Source(s) : Insee en partenariat avec la DGE et les partenaires territoriaux

Les quatre départements ayant une bordure littorale concentrent 70,5% de la capacité d'accueil de l'hôtellerie de plein air de la région

Le seul département de l'Hérault concentre 16,5% des campings de la région et 29,9% de leur capacité d'accueil. Le second département, les Pyrénées-Orientales, concentre 13,8% des campings d'Occitanie et 21,7% des capacités d'accueil. Ces deux départements concentrent 30,3% des campings de la région et 51,6% de la capacité régionale d'accueil (Cf. tableau 8).

L'offre en hôtellerie de plein air est essentiellement localisée sur les stations balnéaires et les espaces de montagnes (Cf. carte 2).

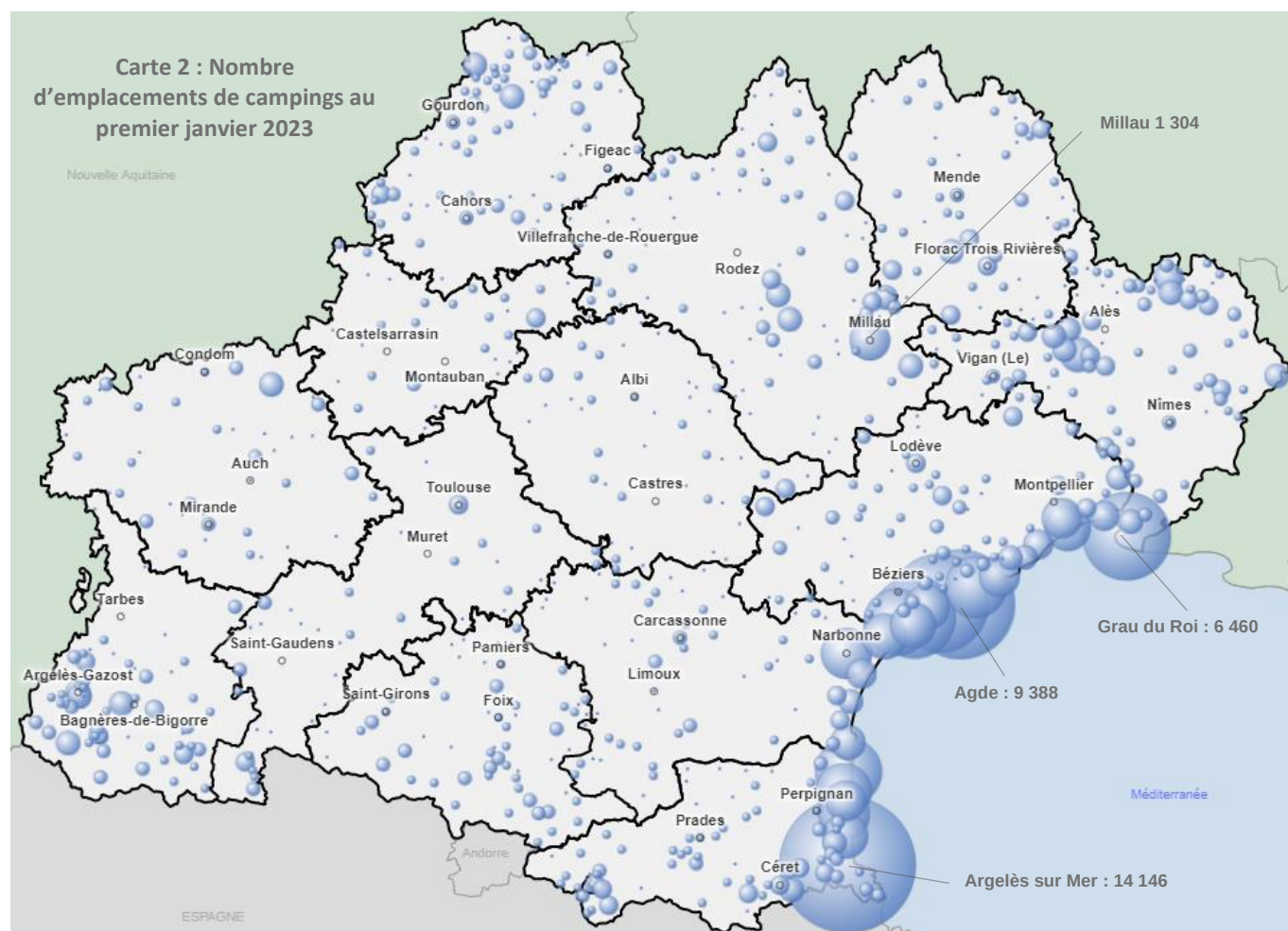
La moitié de la capacité d'accueil régionale est concentrée sur 26 communes (dont 23 se situent sur la bordure littorale). La seule commune d'Argelès-sur-Mer représente 8,9% des capacités d'accueil.

Les communes qui concentrent au minimum 2% de la capacité d'accueil régionale sont au nombre de huit et représentent le tiers de la capacité régionale : Argelès-sur-Mer (8,9%), Agde (5,9%), Vias (4,7%), Le Grau-du-Roi (4,1%), Sérignan (3,3%), Le Barcarès (2,4%), Vendres (2,4%) et Marseillan (2%).

Tableau 8 : l'offre hôtelière de plein air au premier janvier 2023 dans les départements d'Occitanie

Départements	Nb de campings	Nb d'emplacements de camping	Nb d'emplacements loués à l'année	Nb d'emplacements offerts à la clientèle de passage dans les campings	Poids des départements selon le nombre d'emplacements	Rang
Hérault	213	47 601	8 388	39 213	29,9%	1
Pyrénées-Orientales	178	34 535	4 832	29 703	21,7%	2
Gard	134	20 648	3 111	17 537	13,0%	3
Aude	81	10 283	1 531	8 752	6,5%	4
Aveyron	139	9 293	529	8 764	5,8%	5
Hautes-Pyrénées	108	8 407	1 561	6 846	5,3%	6
Lot	108	7 300	89	7 211	4,6%	7
Lozère	88	5 406	334	5 072	3,4%	8
Ariège	65	4 834	893	3 941	3,0%	9
Gers	47	3 555	152	3 403	2,2%	10
Haute-Garonne	43	2 737	372	2 365	1,7%	11
Tarn	52	2 666	190	2 476	1,7%	12
Tarn-et-Garonne	36	2 030	129	1 901	1,3%	13
Région Occitanie	1 292	159 295	22 111	137 184	100,0%	

Source(s) : Insee en partenariat avec la DGE et les partenaires territoriaux



© DREAL Occitanie 2023 – IGN GéoFla. Carte réalisée par la CCI Occitanie à partir du site : <https://www.picto-occitanie.fr/accueil> Source Insee : hébergements marchands au 1^{er} janvier 2023

Villages vacances, résidences de tourisme, auberges de jeunesse – centres sportifs : l'Occitanie occupe le troisième rang national par le nombre de lits

Avec une offre de 131 037 lits, l'Occitanie se situe au troisième rang des régions de France métropolitaine (cf. tableau 9).

63% des lits proposés par ces hébergements collectifs en Occitanie sont le fait des résidences de tourisme (67,5% pour la France métropolitaine).

Les villages de vacances représentent pour leur part 32,5% du nombre total de lits (27,4% à l'échelle nationale).

Tableau 9 : l'offre d'hébergements marchands au premier janvier 2023 pour les villages vacances, résidences de tourisme, auberges de jeunesse-centres sportifs

Régions	Villages de vacances et maisons familiales	Nb de Lits dans les Villages vacances	Résidences de tourisme et hébergements assimilés	Nb de Lits dans les Résidences de tourisme	Auberges de jeunesse, centres internationaux de séjour, centres sportifs	Nb de Lits dans les Auberges de jeunesse - Centre sportifs	Nb total de lits	Poids des régions selon le nombre de lits	Rang
Auvergne-Rhône-Alpes	221	60 741	499	160 721	65	9 322	230 784	25,4%	1
Provence-Alpes-Côte d'Azur	142	44 913	338	92 002	31	3 328	140 243	15,5%	2
Occitanie	167	42 548	323	82 513	55	5 976	131 037	14,4%	3
Nouvelle-Aquitaine	149	47 141	232	67 988	30	4 372	119 501	13,2%	4
Île-de-France	2	265	215	59 858	25	6 991	67 114	7,4%	5
Corse	24	13 754	259	33 702	6	456	47 912	5,3%	6
Pays de la Loire	50	11 065	108	27 205	14	1 269	39 539	4,4%	7
Bretagne	43	10 931	97	24 128	23	2 977	38 036	4,2%	8
Grand Est	25	4 691	75	18 988	31	3 473	27 152	3,0%	9
Normandie	16	4 426	50	16 897	16	1 982	23 305	2,6%	10
Hauts-de-France	8	2 044	46	15 502	16	2 370	19 916	2,2%	11
Centre-Val de Loire	9	1 920	26	9 766	14	1 318	13 004	1,4%	12
Bourgogne-Franche-Comté	29	4 373	22	3 287	17	1 802	9 462	1,0%	13
France métropolitaine	885	248 812	2 290	612 557	343	45 636	907 005	100,0%	

Source(s) : Insee en partenariat avec la DGE et les partenaires territoriaux

Près de 54% du nombre de lits en villages vacances, résidences de tourisme et auberges de jeunesse-centres sportifs d'Occitanie sont concentrés sur trois départements

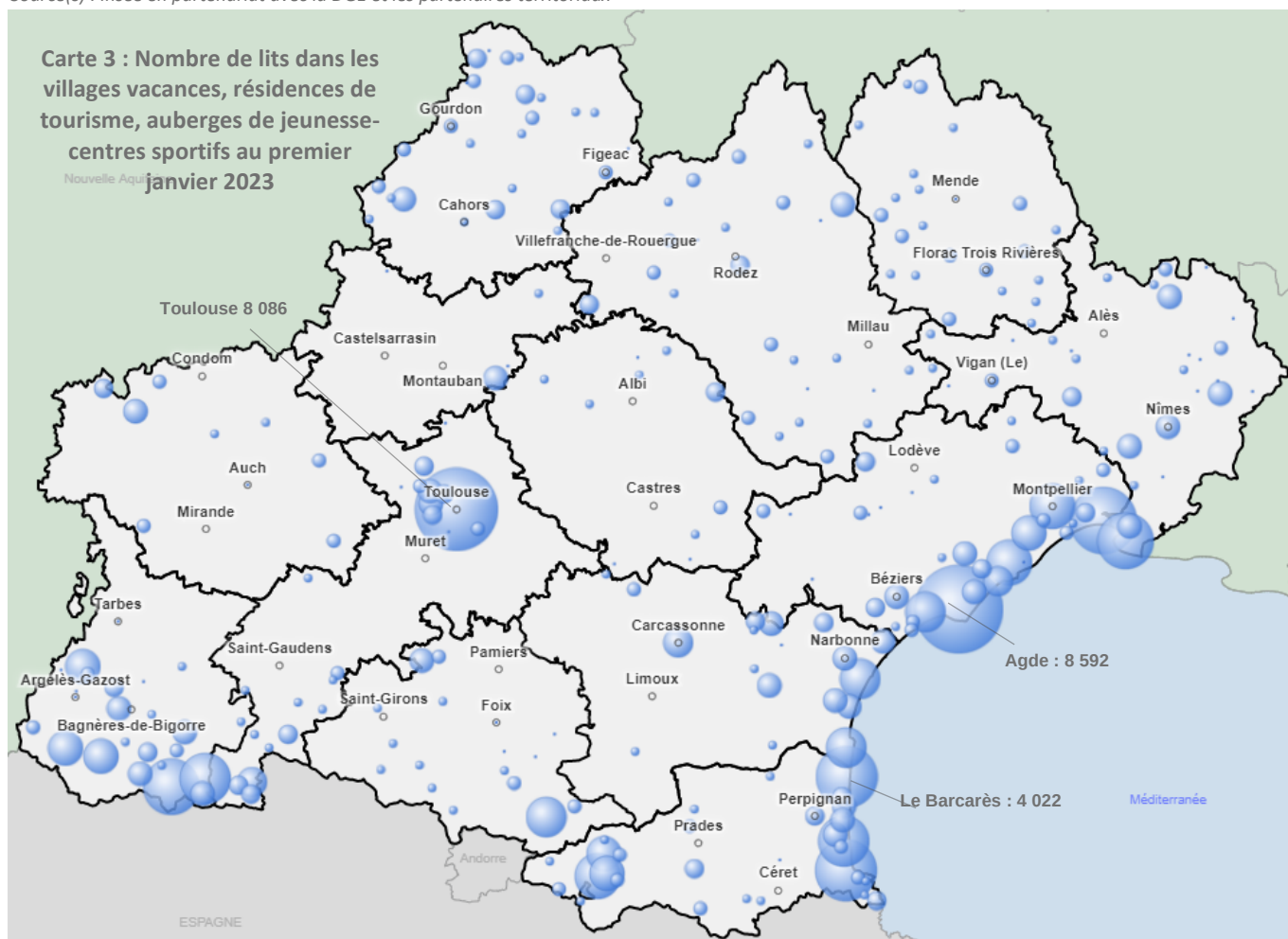
Si l'offre d'hébergement en villages de vacances, résidences de tourisme et auberge de jeunesse – centres sportifs est présente sur tous les départements de la région, il s'avère toutefois que trois départements (Cf. tableau 10) concentrent près de 54% du nombre de lits : Hérault (23,1%), Pyrénées-Orientales (18,4%) et Hautes-Pyrénées (12,2%).

Ces équipements apparaissent concentrés sur l'espace littoral, les métropoles et les stations du massif des Pyrénées (Cf. carte 3).

Tableau 10 : l'offre d'hébergements marchands au premier janvier 2023 pour les villages vacances, résidences de tourisme, auberges de jeunesse-centres sportifs dans les départements d'Occitanie

Départements	Villages de vacances et maisons familiales	Nb de Lits dans les Villages vacances	Résidences de tourisme et hébergements assimilés	Nb de Lits dans les Résidences de tourisme	Auberges de jeunesse, centres internationaux de séjour, centres sportifs	Nb de Lits dans les Auberges de jeunesse - Centre sportifs	Nb total de lits	Poids des départements selon le nombre de lits	Rang
Hérault	22	8 904	70	20 624	5	693	30 221	23,1%	1
Pyrénées-Orientales	20	9 275	59	14 026	6	763	24 064	18,4%	2
Hautes-Pyrénées	15	2 664	50	12 405	9	899	15 968	12,2%	3
Haute-Garonne	12	2 259	49	11 775	8	792	14 826	11,3%	4
Aude	12	3 534	20	7 346	6	521	11 401	8,7%	5
Gard	16	4 164	22	4 933	5	808	9 905	7,6%	6
Lot	15	2 381	11	3 249	2	118	5 748	4,4%	7
Aveyron	18	3 347	7	1 623	2	430	5 400	4,1%	8
Ariège	6	1 139	14	3 162	6	482	4 783	3,7%	9
Lozère	25	3 690	3	268	1	124	4 082	3,1%	10
Gers	3	723	11	1 683	1	60	2 466	1,9%	11
Tarn	2	286	6	783	2	215	1 284	1,0%	12
Tarn-et-Garonne	1	182	1	636	2	71	889	0,7%	13
Région Occitanie	167	42 548	323	82 513	55	5 976	131 037	100,0%	

Source(s) : Insee en partenariat avec la DGE et les partenaires territoriaux



© DREAL Occitanie 2023 – IGN GéoFla. Carte réalisée par la CCI Occitanie à partir du site : <https://www.picto-occitanie.fr/accueil> Source Insee : hébergements marchands au 1^{er} janvier 2023

Pour en savoir plus :

[Chiffres clés du tourisme en Occitanie CRT Occitanie \(tourisme-occitanie.com\)](http://tourisme-occitanie.com)

[Principaux chiffres du tourisme en Occitanie | Tourisme Occitanie Pro \(tourisme-occitanie.com\)](http://tourisme-occitanie.com)

[Chiffres clés de l'économie française | entreprises.gouv.fr](http://entreprises.gouv.fr)

<https://www.insee.fr/fr/accueil>